

Mise en conformité PMR - Maison Arrêt Belfort

1, rue des Boucheries

90000 BELFORT

MAITRE D'OUVRAGE

DISP DIJON

72 A , rue d'Auxonne

21000 DIJON

Tél : 03 45 34 10 76

Mél : jordan.debortoli@justice.fr

Lot n°1

LOT GROS-OEUVRE

CCTP

MAITRE D'OEUVRE :
SYNERGEANCE INGENIERIE
2, rue Mably
21000 DIJON
Tél : 03 80 68 26 82
Mél : contact@synergieance.fr

Dossier	21.06.100
Date	18/12/2025
Phase	DCE
Indice	4

Code	Désignation
	<p>GENERALITES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Travaux en milieu carcéral soumis aux codes de sécurité et d'exécution des services pénitentiaires. - Les ouvrages et métrés inscrits dans le présent CCTP sont donnés à titre indicatif. L'entreprise prendra le soin de les vérifier et de les rectifier si nécessaire. Aucune plus value ne sera tolérée lors de la phase chantier sur un oubli de l'entreprise. Toute omission dans le cahier des charges devra être signalée lors de la phase d'appel d'offres. - L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance de tous les lots du présent marché afin d'apprécier les limites de prestations. - L'offre devra comprendre : la livraison à pied d'oeuvre, le transport et amenée du matériel, l'évacuation des gravats et nettoyage du chantier quotidien. Toutes les sujétions de levage, d'échafaudage, de sécurité de chantier et de matériel complémentaires pour mener à bien les ouvrages demandés. - Les études d'exécution et notes de calculs sont à la charge de l'entreprise et devront être visés par le maître d'oeuvre et le bureau de contrôle pour validation et application. Le PGC sera également à prendre en compte dans votre offre. - L'entreprise est responsable de son marché, passé avec le Maître d'Ouvrage et s'engage à mettre tout en oeuvre pour honorer les travaux demandés dans les règles de l'art et en fonction des DTU en vigueur. - L'entreprise doit lors de la préparation de chantier transmettre un dossier technique complet avec transmission d'échantillons et en fin de chantier la remise d'un DOE en version papier et support informatique. - Le chantier se déroulera en site occupé. Un phasage sera mis en place. - L'accès au chantier est compliqué et restreint. A prendre en compte. - Toutes les cotes des ouvrages seront à reprendre sur place. L'entreprise se doit d'informer le MOA et le MOE s'il existe une incohérence ou impossibilité technique entre le CCTP et les ouvrages existants conservés. <p>Etant donnée la nature de la construction et de la taille de l'opération, et à titre indicatif, le montant des dépenses de compte prorata devrait être voisin de 1% du montant des marchés et sera inclut dans les offres des entreprises.</p> <p>COVID 19 : Le présent lot devra prendre en compte tous les montants liés à toutes les mesures d'hygiène sanitaire imposées par le gouvernement et le maître d'ouvrage afin de permettre aux ouvriers et encadrants de chantier de travailler en sécurité. Se référer aux textes officielles de la FFB sur le COVID-19 afin de mettre en place les consignes. L'entreprise sera tenue responsable en cas de manquement de ces règles strictes et pénalisée le cas échéant.</p>
1.1	<u>INSTALLATION DE CHANTIER :</u>
1.1.1	<p>Clôture de la zone de chantier</p> <p>L'entreprise assurera la mise en oeuvre es balisages et clôtures de chantier. Elle amènera également leur entretien de telle sorte qu'ils gardent leurs caractéristiques jusqu'en fin d'intervention. Des équipements d'accès amovibles en ouvrant seront ménagés à la demande, ils seront munis des systèmes de fermetures appropriés avec chaîne + cadenas à clé ou à code. Barrière de chantier de 2.00 m de hauteur. Constituée de panneaux pleins en bac acier, fixés sur des piquets métalliques fichés au sol sur plots béton; deux éléments mobiles formant passage ponctuel (largeur 5 m) et fermeture par cadenas avec clés remise à l'exploitant. Installation d'une rangée haute de concertinas sur la périphérie de la zone. Bien veiller à ne laisser aucun espace sous les clôtures. Cette palissade sera installée, modifiée au fur et à mesure de l'avancement des travaux, et déposée préalablement au jour de réception des travaux. Y compris toutes les modifications et les déplacements en cours de chantier. Prévoir le déplacement à chaque nouvelle zone et autour de la zone d'installation de chantier. Localisation : autour de la base vie</p>
1.1.2	<p>Installation de chantier</p> <p>Après plan installation de chantier à fournir par l'entreprise, fourniture et mise en oeuvre de baraquements comprenant : - la gestion des autorisations administratives et frais liés à l'occupation du domaine public si besoin. - des vestiaires / réfectoire pour 6 personnes avec tables chaises et casiers, micro-ondes, réfrigérateur, etc... - des sanitaires pour 6 personnes comprenant douches, toilettes et lavabo - une dépendance pour le stockage des matériaux, y compris alimentations, branchements et raccordements électriques sur tableau électrique normalisé, branchements et raccordements d'eau avec compteurs d'eau et évacuation avec pose de sous-compteurs. Prévoir du chauffage et de la climatisation dans le locaux. Entretien journalier des installations et remplacement des éléments défectueux au fur et à mesure du signalement du MOE. Ces installations seront réalisées après accord de l'exploitant et/ou la voirie (mairie) sur les emplacements et modes d'utilisation. Les frais de gestion et de location de place de stationnement public sont à intégrer dans cet ouvrage. En fin de travaux, celle-ci procédera aux replis de ces installations (matériels et matériaux) et la remise en état du terrain identique à l'existant en tout point. Hypothèse : 9 mois Localisation : extérieur du site sur parking proche</p>
1.1.3	<p>Installation électrique provisoire du chantier</p> <p>Installation coffret électrique provisoire de chantier comprenant alimentation et raccordement au réseau existant avec prise en charge des consommations par le Titulaire du présent lot. Proposer un plan de raccordement au maître d'ouvrage pour acceptation. Câblage sous goulottes sécurisées et raccordement au tableau principal.</p>
1.1.4	<p>Installation alimentation en eau du chantier</p> <p>Installation d'alimentation en eau potable provisoire de chantier et raccordement aux réseaux publics avec prise en charge des consommations par le Titulaire. Y compris raccordement au réseau d'assainissement.</p>

Code	Désignation
1.1.5	<p>Bennes à gravois</p> <p>L'entrepreneur doit la mise à disposition d'une benne à gravois, si nécessaire. Il s'engage à trier les déchets.</p> <p>Son implantation sera définie en présence du CSPS, de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre, au démarrage du chantier. Dans le cas contraire, des sacs à gravats pourront être utilisés sous réserve qu'ils soient évacués quotidiennement, à chaque fin de journée.</p> <p>Localisation : intérieur ou extérieur du site selon place nécessaire</p>
1.1.6	<p>Fourniture et pose de SAS d'occultation provisoire de chantier</p> <p>Fourniture et pose d'un SAS en panneaux OSB ou contreplaqué fixé sur les grilles de détention existantes ou sur ossature bois à créer avec bloc-porte et serrure à clé.</p> <p>Y compris entretien, déplacement et toutes sujétions de pose et dépose.</p> <p>Attention : faire valider le système par les surveillants sur place. Les panneaux ne doivent pas obstruer leur vue du reste des lieux accessibles aux détenus.</p> <p>Localisation : Ensemble des niveaux pour masquer les interventions dans les communs y compris travaux cours</p>
1.1.7	<p>Frais d'étude structure BA</p> <p>Étude à réaliser par un bureau d'ingénierie comprenant l'analyse et la préconisation de solution pour les percements et tous ouvrages structurels et béton liés à ce projet La pré-étude structure pour chiffrage et l'étude structure sont à la charge de l'entreprise comme celle des plans EXE .</p>
1.2	<p><u>DEMOLITION / PERCEMENTS :</u></p>
1.2.1	<p>Dépose des cloisons existantes</p> <p>Démolition des cloisons de distributions en plâtre ou en briques ou modulaires comprenant :</p> <p>Protection des ouvrages existants conservés.</p> <p>Echafaudage si nécessaire. Désolidarisation des cloisons à démolir par rapport à la structure, compris sciage, ...</p> <p>Démolitions des cloisons par tous moyens appropriés, compris démolitions de tous les ouvrages intégrés (bloc porte, châssis vitrés, réseaux de courants faibles et forts, revêtements muraux, faïence, plinthes,...).</p> <p>Bouchements, calfeutrement et raccord en sols, mur et plafond, à l'identique de l'existant et des ouvrages conservés, compris tous compléments pour une finition soignée.</p> <p>Evacuation des gravats en décharges spécialisée, compris tri sélectif.</p> <p>Localisation : cloisons existantes parloirs en partie</p>
1.2.2	<p>Dépose et évacuations des mobiliers bétons dans cour</p> <p>Ouvrage comprenant la dépose par tous moyens adaptés des bancs et tables en béton ou pierres dans la cour de promenade y compris bouchement au béton de trous de fixations et remise en état du terrain après démolition.</p> <p>Evacuation des gravats en décharges spécialisée, compris tri sélectif.</p> <p>NB : 2 bancs sont à conserver selon plan.</p> <p>Localisation : bancs et tables selon plan démolition</p>
1.2.3	<p>Dépose d'une marche bois existante</p> <p>Démolition par tous moyens adaptés d'une marche en bois dans l'embrasure d'un passage de porte pour éviter un ressaut. Toutes sujétions de dépose, reprise en béton et évacuation des gravats.</p> <p>L'entreprise devra s'assurer que cet ouvrage n'est pas structurel avant de le déposer. Le cas échéant il mettra en place les renforts pour permettre la suppression sans risque.</p> <p>Localisation : bureau audience R+1</p>
1.2.4	<p>Modification de percement existant pour passage</p> <p>Modification d'un percement par démolition partielle par tous les moyens adaptés des murs en pierres existants comprenant tronçonnage , étagage et démolition du mur .</p> <p>Fourniture et mise en place de poutres et poteaux métalliques type IPN ou béton armé pour reprise des descentes de charge et comprenant :</p> <p>Fixations mécaniques et scellements chimiques sur dalle béton par platines , étalement et toutes sujétions d'exécution.</p> <p>Les angles apparents seront soignés.</p> <p>Reprise des tableaux et sol en béton.</p> <p>Prendre toutes les précautions pour assurer la stabilité de l'ouvrage.</p> <p>Y compris évacuation au fur et à mesure des gravats à la décharge publique.</p> <p>Chargement et évacuation des déblais à la décharge publique compris sujétions de droit, de taxes.</p> <p>L'entreprise devra faire valider le principe et dimensionnement par un bureau d'étude structure à sa charge.</p> <p>Fourniture et pose d'un mur en agglomérés + enduit ciment 2 faces pour réduire le passage existant.</p> <p>Création d'un passage de 1.10 x 2.50 m(ht)</p> <p>Localisation : accès sas promenade rdc</p>
1.2.5	<p>Agrandissement / déplacement de percements existants</p> <p>Agrandissement / déplacement d'un percement par démolition par tous les moyens adaptés d'une partie de murs existants comprenant sciage, tronçonnage , étagage et démolition du mur .</p> <p>Toutes précautions et sujétions contre la propagation des poussières.</p> <p>Fourniture et mise en place de poutres et poteaux métalliques type IPN ou béton armé pour reprise des descentes de charge et comprenant :</p> <p>Fixations mécaniques et scellements chimiques sur dalle béton par platines , étalement et toutes sujétions d'exécution.</p> <p>Les angles apparents seront soignés.</p> <p>Reprise des tableaux et sol en béton.</p> <p>Prendre toutes les précautions pour assurer la stabilité de l'ouvrage.</p> <p>Y compris évacuation au fur et à mesure des gravats à la décharge publique.</p> <p>Chargement et évacuation des déblais à la décharge publique compris sujétions de droit, de taxes.</p> <p>L'entreprise devra faire valider le principe et dimensionnement par un bureau d'étude structure à sa charge.</p> <p>Fourniture et pose d'un mur en agglomérés + enduit ciment 2 faces pour réduire le passage existant.</p>

Code	Désignation
1.2.6	<p>Passage pour porte de 0.90 m ou 1.00 m selon localisation. Localisation : au passage des portes à agrandir (1x accès parloirs + 3 x locaux mitoyens à l'élèveur)</p> <p>Grand percement dans mur existant avec voûte</p> <p>Création par tous moyens adaptés d'un percement avec linteau voûté en pierres dans gros murs en pierres pour passage libre de 1.20 x 3.50 m (ht sous voûte). Ouvrage comprenant la démolition du mur, la création de tableaux/poteaux en pierres rouges ou en béton avec appareillage pierre rouge identique à l'existant, le linteau voûté en pierre rouge ou en béton avec appareillage rouge ou acier et le seuil en pierre avec finition soignée. Prendre toutes les précautions pour assurer la stabilité de l'ouvrage. Prévoir incrustation d'un joint de dilatation. Toutes précautions et sujétions contre la propagation des poussières. Y compris évacuation des gravats à la décharge publique. Rendu identique aux autres percements de la loggia. Localisation : passage accès familles</p>
1.2.7	<p>Création d'un percement pour fosse élévateur sur 0.10 m prof</p> <p>Création d'un percement dans plancher en béton, briques ou pierres pour fosse ascenseur de 1.45 x 1.60 m sur 1.10 m de profondeur. Ouvrage comprenant étayage, terrassement, déblai dans vide sanitaire ou remblai, démolition ou autre solution adaptée de maçonnerie avec murs, cadre et semelle béton armée, dallage radier, cuvelage avec finition soignée. Prendre toutes les précautions pour assurer la stabilité de l'ouvrage. Toutes précautions et sujétions contre la propagation des poussières. Y compris cuvelage éventuel et évacuation des gravats à la décharge publique. Localisation : rez de chaussée pour élévateur pmr</p>
1.2.8	<p>Condamnation percement dans mur existant</p> <p>Après dépose des menuiseries existantes et évacuation des gravats à prévoir dans cet ouvrage. Bouchement d'un percement dans mur en agglos. Ouvrage comprenant la dépose de la menuiserie existante, le remplissage en parpaings creux de 20cm, 15cm ou 10 cm selon le cas avec suppression du linteau si besoin et finition soignée. Prendre toutes les précautions pour assurer la stabilité de l'ouvrage y compris échafaudage. Enduit ciment extérieur finition identique à l'existant si possible. Y compris évacuation de la menuiserie à la décharge publique. Dimensions : variable selon plan de repérage à l'intérieur et à l'extérieur Localisation : ancienne fenêtre derrière gaine ascenseur</p>
1.3	<p>GROS-OEUVRE :</p>
1.3.1	<p>Création d'un mur en agglos à bancher pour gaine élévateur</p> <p>Création d'un mur en agglos à bancher ou autre solution préfabriqué de 15 cm pour gaine d'élèveur sur un coté et comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terrassement dans dalle existante et vide sanitaire (terrain de toute nature). - Fondation en béton armé suivant recommandations BE structure à la charge de entreprise - mur en agglos à bancher ou préfabriqué en plusieurs partie allant du sous-sol au dernier niveau pour gaine d'ascenseur. <p>Les dimensions de tous les blocs devront être parfaitement calibré, particulièrement en ce qui concerne la hauteur. Les parois des locaux poubelles, vélos seront CF 1H. Sujétion de mise en œuvre d'enduit ciment pour obtention du d° CF. Fourniture et pose de grilles de ventilation es maçonneries de blocs de béton manufacturés seront montées à joints croisés, l'intervalle entre double paroi sera débarrassé de toutes impuretés, gravois, chutes de mortier. Toutes les précautions seront prises pour éviter l'accumulation des eaux de condensation et des eaux pluviales ainsi que leur progression dans les ouvrages, leur évacuation sera assurée. L'isolation des murs contre la montée capillaire sera assurée. Châinages et raidisseur à réaliser, positionnement des poteaux raidisseur béton suivant plans béton (voir article chaînage) Épaisseur 15 cm Agglo creux pour tous les murs et toutes les façades des bâtiments (15x 20 x 50) Armature planelle au droit des chaînages avec sujétions selon nature des linteaux Joint de désolidarisation suivant étude béton et plans. L'entreprise doit tous percements pour passages des fourreaux. Toute sujétion de mise en place d'une étanchéité de toutes parois enterrées au-dessus de -15 cm du sol fini intérieur. Étanchéité y compris solinettes de protection de tête d'étanchéité et joint de désolidarisation au droit des bâtiments mitoyens. Mise en place d'un drainage et raccordement au réseau d'EP, prescription suivant DTU selon nature du sol en sous-sol. Prévoir des joints de rupture entre les éléments d'ouvrage voisins qui subissent des différences importantes de charges et de tassement. Compris réservations et empochements béton pour support des ouvrages des lots CVC et Élévateur. ATTENTION : Travail en coordination avec le lot TECHNIQUE pour la gaine de ventilation située à quelques centimètre du mur. L'accès au chantier est compliqué et restreint. A prendre en compte. Localisation : sur une face de l'élèveur du rez de chaussée au R+2 pour gaine y compris imposte au dessus porte élévateur au R+2</p>
1.3.2	<p>Création d'un plan incliné extérieur avec palier haut</p> <p>Création d'un plan incliné avec palier à amener à -2 cm par rapport à la reprise de seuil à créer par :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Démolition de la marche béton existante et évacuation des gravats. - Terrassement complet et remise en état du terrain après intervention.Finition béton ou enrobé aux abords. - Epaisseur du béton de 13 cm en finition balayée

Code	Désignation
	<p>-Coffrage et armatures treillis soudé - Mur de soutènement en BA 15 cm et fondations Compris sujétions de pente nécessaires à la mise en œuvre Pente <6% maximum Réalisation de plan incliné en béton y compris découpe du sol,,terrassement ,armature coffrages et béton dosé à 280kg/m² Finition balayée Chasse roues en béton hauteur 10 cm. Hauteur à franchir 56 cm Largeur 2.70 m Longueur 9.33 m Palier haut : 2.60 x 3.00 m Inclure la gestion des eaux pluviales dans l'ouvrage avec grille inviolable au centre du palier. Localisation : cour promenade</p>
1.3.3	<p>Création d'un plan incliné extérieur avec palier finition en pierre Création d'un plan incliné avec palier à amener à -2 cm par rapport à la reprise de seuil à créer par : -Démolition de la marche béton existante et évacuation des gravats. -Epaisseur du béton de 13 cm en finition dalle de pierre rouge identique à l'existant. -Coffrage et armatures treillis soudé Compris sujétions de pente nécessaires à la mise en œuvre Pente <6% maximum Réalisation de plan incliné en béton y compris découpe du sol,,terrassement ,armature coffrages et béton dosé à 280kg/m² Finition en dalle de pierres y compris joints et glissance R13 Hauteur à franchir 30 cm environ Largeur 1.60 m Longueur 4.20 m Palier haut : 1.60 x 1.80 m Inclure la gestion des eaux pluviales dans l'ouvrage avec grille inviolable au centre du palier. Localisation : accès famille</p>
1.3.4	<p>Fourniture et pose d'un escalier BA 3 marches Escalier droit en béton armé. L'escalier sera droit, il pourra être préfabriqué et comportera un fruit de 2 cm sur la hauteur de la contremarche. Les joints entre l'escalier et les parois verticales seront calfeutrés. - L'Entrepreneur devra veiller à ce que l'escalier qu'il doit mettre en oeuvre, soit conformes aux différents règlements, normes, accessibilité PMR, etc. ... en vigueur au moment de la signature du marché. Caractéristiques de l'escalier : - hauteur à franchir : 0.56 m environ - emmarchement : 1.00 m - travée : 3 hauteurs de 0.15 m et de 0.28 m de giron. - finition : brute et soignée Toutes sujétions de pose avec bétonnage, ferrailage, assemblage et de clavetage. Localisation : escalier cour de promenade</p>
1.3.5	<p>Fourniture et pose d'un escalier BA 2 marches Escalier droit en béton armé. L'escalier sera droit, il pourra être préfabriqué et comportera un fruit de 2 cm sur la hauteur de la contremarche. Les joints entre l'escalier et les parois verticales seront calfeutrés. - L'Entrepreneur devra veiller à ce que l'escalier qu'il doit mettre en oeuvre, soit conformes aux différents règlements, normes, accessibilité PMR, etc. ... en vigueur au moment de la signature du marché. Caractéristiques de l'escalier : - hauteur à franchir : 0.25 m environ - emmarchement : 1.50 m - travée : 2 hauteurs de 0.15 m et de 0.30 m de giron. - finition : dalle de pierre y compris joints glissance R13 Toutes sujétions de pose avec bétonnage, ferrailage, assemblage et de clavetage. Localisation : accès famille</p>
1.3.6	<p>Création de pente pour accès locaux intérieurs Ouvrage comprenant la création de pente/chanfrein pour accès PMR dans certains locaux et comprenant : - Démolition du revêtement de sol, seuil et dallage existant avec précaution sur les ouvrages mitoyens conservés - Façon d'une pente en béton armé pour former pente à 10% - Finition béton lisse à zéro en partie et haute et basse (sans ressaut) Toutes sujétions de pose et finition pour permettre l'accès aux UFR dans les locaux concernés. Dimensions selon plan : 1.00 x 1.00 m 1.10 x 1.20 m Localisation : accès parloirs</p>
1.4	<p><u>MOBILIER URBAIN :</u></p>
1.4.1	<p>Fourniture et pose de banc bois/métal Fourniture et pose d'un banc bois/acier scellé avec les caractéristiques suivantes : Matériaux : Lame de bois en chêne certifié PEFC et angles arrondis de sécurité aux extrémités Structure en tube d'acier Ø 76 mm, finition peint sur zinc selon coloris fabricant</p>

Code	Désignation
	<p>Dimensions : Hauteur d'assise : 450 mm Longueur : 1800 mm Fixation : Scellement direct Finition : Peint sur zinc selon nos coloris Toutes sujétions de terrassement et pose comprise dans plot béton. Le banc proposé devra répondre aux exigences des mobiliers en détention (soumis à de grosse dégradation potentielle) Localisation : <i>cour promenade</i></p>
1.4.2	<p>Fourniture et pose d'une table banc bois/métal</p> <p>Fourniture et pose d'une table dit "pique-nique" en bois/acier scellé avec les caractéristiques suivantes : Matériaux : Lame de bois en chêne certifié PEFC et angles arrondis de sécurité aux extrémités Structure en tube d'acier Ø 76 mm, finition peint sur zinc selon coloris fabricant Banquette : 2 x long.1800 x larg. 440 x haut. 450 mm Table : long. 1820 x larg. 798 x haut. 750 mm Fixation : Scellement direct Finition : Peint sur zinc selon nos coloris Toutes sujétions de terrassement et pose comprise dans plot béton. Le table et les banquettes proposés devront répondre aux exigences des mobiliers en détention (soumis à de grosse dégradation potentielle) Localisation : <i>cour promenade</i></p>

RECAPITULATIF

Lot n°1 LOT GROS-OEUVRE

- 1.1 - INSTALLATION DE CHANTIER :
- 1.2 - DEMOLITION / PERCEMENTS :
- 1.3 - GROS-OEUVRE :
- 1.4 - MOBILIER URBAIN :

Fait à _____

le _____

Bon pour accord, signature, Maître d'Ouvrage

Signature et cachet de l'Entrepreneur